

Số: 1136/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 04 tháng 10 năm 2021

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá tài sản và quyền được nhận lại tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi: 1. Ông **Đình Văn Điều** - sinh năm 1976  
2. Bà **Trương Thị Liên** - sinh năm 1979  
Cùng địa chỉ: Thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 38/2020/HNGĐ-ST ngày 14/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 44/2020/HNGĐ-PT ngày 22/12/2020 của toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 211/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2021 và quyết định thi hành án theo yêu cầu số 216/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2105023/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành lần 3 số 260/TB-BN ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** ông **Đình Văn Điều** - sinh năm 1976

Địa chỉ: Thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

- **Người được thi hành án:** bà **Trương Thị Liên** - sinh năm 1979

Địa chỉ: Thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2021/HĐBN ngày 09/6/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 713,5m<sup>2</sup> đất (trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở và 613,5m<sup>2</sup> đất vườn) và tài sản gắn liền với đất, trong tổng diện tích 917,9m<sup>2</sup> đất, quyền sử dụng đất đã được uỷ ban nhân dân huyện Lục Ngạn cấp cho hộ ông Đình Văn Điều theo quyết định cấp số 462/QĐ-UB(H) ngày 26 tháng 8 năm 2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01773 với diện tích là 419,7m<sup>2</sup> (trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở và 219,7m<sup>2</sup> đất vườn), diện tích đo đạc trên thực tế

là 917,9m<sup>2</sup> đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (diện tích đất 917,9m<sup>2</sup> đã được bản án số 44/2020/HNGĐ-PT ngày 22/12/2020 của toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang giao cho ông Đinh Văn Điều quản lý, sử dụng), với giá khởi điểm là: **559.108.000đ** (*Năm trăm năm mươi chín triệu một trăm linh tám nghìn đồng*).

### **1. Về việc bán đấu giá không thành**

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá và đặt trước, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

### **2. Về quyền được nhận lại tài sản để trừ vào tiền được thi hành án**

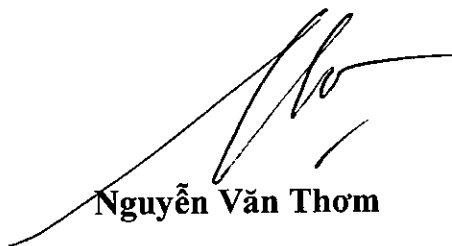
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho bà Trương Thị Liên biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này bà Trương Thị Liên được quyền nhận lại tài sản như trên với giá là **559.108.000đ** (*Năm trăm năm mươi chín triệu một trăm linh tám nghìn đồng*), để trừ vào số tiền được thi hành án, nếu hết thời hạn trên mà bà Trương Thị Liên không nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn tiếp tục giảm giá để bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Thơm**